



### Résumé

Dans ce bulletin seront présentées quelques actualités concernant le secteur BTP au niveau national et international.

# BULLETIN DE VEILLE N°4

Observatoire du BTP

## Brèves Nationales :

### **Ciments : les livraisons en baisse de 7,41% à fin juillet**

*Fnh | LE 04-08-2022*



*Les livraisons de ciment ont atteint 7,136 millions de tonnes à fin juillet 2022, contre 7,708 millions durant la même période en 2021, soit une contraction de 7,41%, indique l'Association professionnelle des cimentiers (APC).*

Pour le seul mois de juillet, les ventes de ciment ont totalisé 630.508 tonnes, contre 898.429 tonnes pour la même période de l'année précédente, soit un recul de 29,82%, selon des données des membres de l'APC, à savoir Asment Temara, Ciments de l'Atlas, Ciments du Maroc et LafargeHolcim Maroc.

Il est à rappeler que les livraisons de ciment cumulées à fin juin 2022 avaient atteint plus de 6,506 millions de tonnes, contre 6,809 millions pour la même période de 2021, soit une baisse de 4,46%.

#### **Pour en savoir plus :**

<https://fnh.ma/article/actualites-marocaines/ciments-les-livraisons-en-baisse-de-7-41-a-fin-juillet>

### **LES COMPTES NATIONAUX DANS LA NOUVELLE BASE : LES ENSEIGNEMENTS À EN TIRER**

*ecoactu | LE 07-07-2022*



*L'arrêté des comptes nationaux de l'année 2021, dans la nouvelle base 2014, fait ressortir un PIB nominal de 1284,2 Mds de DH contre 1152 Mds de DH et 1240 Mds de DH respectivement en 2020 et 2019 tel qu'annoncé par le Haut Commissariat au plan via un communiqué. L'essentiel des dessous de cette migration.*

Cette migration des Comptes Nationaux vers cette base n'est pas exempte d'impact sur l'évolution des principaux agrégats économiques comparativement à la base antérieure de 2007. De prime abord, ce changement est le 6ème changement opéré depuis l'indépendance du pays.

Sous cet angle, l'étude des principales grandeurs macroéconomiques fonde **plusieurs** observations :

Le premier fait marquant a trait au PIB qui a été réévalué en en valeur nominale de 8,2 % en 2014 comparativement à la base antérieure de 2007, soit 1001,5 milliards de dirhams en base 2014, au lieu de 925,4 milliards de dirhams en base 2007.

#### **Pour en savoir plus :**

<https://www.ecoactu.ma/comptes-nationaux-hcp/>

## Les créations d'entreprises à fin mai reculent de 18% (OMPIC)

Media24, | LE 07-07-2022



*La baisse des créations d'entreprises demeure stable à fin mai 2022. D'après Amine Diouri, directeur des études et de la communication chez Inforisk Dun&Bradstreet, cette tendance devrait se poursuivre sur le reste de l'année. Le climat économique maussade et le manque de visibilité ne suscitent guère la confiance. Au premier semestre 2022, les défaillances d'entreprises ont augmenté de 10% par rapport à la même période en 2021.*

Selon les derniers chiffres disponibles auprès de l'Office marocain de la propriété industrielle et commerciale (OMPIC), les créations d'entreprises continuent de baisser à fin mai 2022 par rapport à la même période en 2021. Sur la période, 39.734 entreprises ont été créées, soit une baisse de 18% par rapport à la même période en 2021. Le recul demeure stable par rapport à la baisse observée durant le mois d'avril.

**Pour en savoir plus :**

[https://www.lopinion.ma/Mansouri-le-prix-de-certains-materiaux-de-construction-ont-augmente-de-198\\_a28565.html](https://www.lopinion.ma/Mansouri-le-prix-de-certains-materiaux-de-construction-ont-augmente-de-198_a28565.html)

## Construction : Les chefs d'entreprises du secteur anticipent une diminution de l'activité au T2

BTPNEWS | LE 24-06-2022



*Les chefs d'entreprises du secteur de la Construction anticipent une diminution de l'activité au 2ème trimestre (T2) 2022, selon le Haut-commissariat au plan (HCP).*

Les anticipations avancées par les chefs d'entreprises du secteur de la Construction, pour le 2ème trimestre 2022, font ressortir, globalement, une diminution de l'activité, en raison principalement de la baisse d'activité attendue dans le « Génie civil », indique le HCP dans sa récente note relative aux résultats des enquêtes trimestrielles de conjoncture auprès du secteur des industries manufacturières, extractives, énergétiques et environnementales et de celui de la construction.

**Pour en savoir plus :**

[Construction : Les chefs d'entreprises du secteur anticipent une diminution de l'activité au T2 - BTP News](#)

## Port de Dakhla Atlantique : les premiers terminaux en service dès 2029

Medias24 | LE 07-07-2022



*Les travaux de construction du port de Dakhla Atlantique devraient s'achever en 2028. Les premiers terminaux seront quant à eux mis en service dès 2029, apprend-on auprès de Sanaa El Amrani, directrice des Ports et du domaine public maritime*

Le port de Dakhla Atlantique suscite de grandes attentes aussi bien au niveau régional que continental. Il a vocation à animer l'économie des provinces du Sud et à améliorer la connectivité maritime du pays, tout en constituant un point d'entrée et de sortie stratégique, notamment avec le reste du continent africain.

### **Pour en savoir plus :**

[Port de Dakhla Atlantique : les premiers terminaux en service dès 2029 - Médias24 \(medias24.com\)](https://medias24.com/port-de-dakhla-atlantique-les-premiers-terminaux-en-service-ds-2029)

## La loi sur les délais de paiement devrait être adoptée avant fin 2022

Medias24 | LE 06-07-2022

*Le projet de texte a été examiné en Conseil du gouvernement qui a émis certaines remarques, et a pris en compte également certaines suggestions de l'avis du Conseil de la concurrence rendu en avril dernier », nous confie notre source.*

« L'ensemble des propositions ont été communiquées au Secrétariat général du gouvernement (SGG) pour apporter les modifications nécessaires au texte. Le SGG a, dans ce sens, pris contact avec les membres du comité central des délais de paiement », nous précise-telle. Après son traitement par le SGG, le projet de loi repassera en Conseil du gouvernement pour adoption et sera déposé au Parlement.

### **Pour en savoir plus :**

[La loi sur les délais de paiement devrait être adoptée avant fin 2022 - Médias24 \(medias24.com\)](https://medias24.com/la-loi-sur-les-delaix-de-paiement-devrait-etre-adoptee-avant-fin-2022)

## Brèves internationale

### L'activité des matériels de BTP ralentie au 1er trimestre 2022

Publié le 22/06/2022, vie des sociétés



La fédération DLR, qui regroupe les entreprises de distribution, location et maintenance des matériels de BTP, publie son bilan du premier trimestre 2022. Après un rebond de l'activité fin 2021, la tendance s'est inversée au T1 2022 en raison d'un contexte économique tendu, entre guerre en Ukraine, hausses de prix, et difficultés d'approvisionnement.

Début 2022, la fédération DLR dressait le bilan de l'année 2021. Ce dernier faisait état d'une belle reprise de l'activité – notamment dans la distribution et la location – mais s'inquiétait des pénuries de main d'œuvre, qui s'ajoutaient aux difficultés d'approvisionnement.

En cette fin juin, la fédération revient sur les chiffres du premier trimestre 2022. Ces derniers font état d'un renversement de la tendance en début d'année, avec une économie faisant face à « des vents contraires », selon les termes de DLR.

**Pour en savoir plus :**

<https://www.batiweb.com/actualites/vie-des-societes/l-activite-des-materiels-de-btp-ralentie-au-1er-trimestre-2022-40466>

### Bâtiment : des investissements insuffisants pour atteindre les objectifs climatiques

batiweb, LE 22/06/2022



*Siemens Financial Services (SFS), une division du groupe Siemens, vient de publier une nouvelle étude approfondie sur l'impact de la finance intelligente sur la décarbonation des bâtiments. Son objectif ?*

À l'heure actuelle, les pays du monde entier sont en train d'établir des objectifs dans le but d'accélérer le processus de décarbonation. En France, les bâtiments représentent 45 % de la consommation finale d'énergie et 27 % des émissions de CO<sub>2</sub>, faisant ainsi du bâtiment le deuxième secteur le plus émetteur de gaz à effet de serre. En ce qui concerne l'Europe, près de 75 % du parc immobilier serait inefficace sur le plan énergétique, ce qui signifie qu'une grande partie de l'énergie consommée est en fait gaspillée.

**Pour en savoir plus :**

<https://www.batiweb.com/actualites/developpement-durable/batiment-des-investissements-insuffisants-pour-atteindre-les-objectifs-climatiques-40468>

## Le secteur du BTP mis à rude épreuve

*L'express, le 21/06/2022*



*Le secteur du BTP fait face à beaucoup de difficultés. Malgré une bonne dynamique sur le début d'année 2022, il subit les conséquences des pénuries de matériaux et de main-d'œuvre.*

Le BTP s'accroche. Malgré les difficultés d'approvisionnement et de recrutement, l'activité du secteur garde une bonne dynamique sur le début 2022, selon la FFB. En témoigne le niveau élevé des carnets de commandes de plus de sept mois à la fin mars. Les entreprises résistent, notamment grâce au lancement des remboursements des prêts garantis par l'Etat (PGE). Ainsi, le nombre de défaillances sur les quatre premiers mois de 2022 s'avère 40 % inférieur à celui de 2019.

**Pour en savoir plus :**

<https://www.acpresse.fr/secteur-btp-mis-rude-epreuve/?secteur=11>

## Crise dans le bâtiment. Un promoteur face à la flambée des prix et la pénurie de matériaux

*Ouest-France, Publié le 04/06/2022*



*CISN, le groupe immobilier coopératif nazairien fait face à des impératifs contradictoires : tenir les prix pour l'accessibilité au logement, encaisser des hausses de tarifs des matériaux et répondre aux appels à la solidarité de ses sous-traitants*

Explosion des devis, appels d'offres infructueux, demande de renégociation des contrats par les artisans, CISN, constructeur de logements à Saint-Nazaire de longue date – le Crédit immobilier de Saint-Nazaire a été créé en 1930 – et ligérien ( 450 logements par an en moyenne) est confronté, depuis plusieurs mois, à la pénurie des matériaux et l'envolée des prix. « La crise ukrainienne a amplifié la crise Covid », observent Matthieu Nédonchelle, directeur général, et Pierre Magimel, directeur adjoint du groupe immobilier coopératif. De nombreux...

**Pour en savoir plus :**

<https://www.ouest-france.fr/pays-de-la-loire/loire-atlantique/crise-dans-le-batiment-un-promoteur-face-a-la-flambee-des-prix-et-la-penurie-de-materiaux-2baad456-e035-11ec-b2a8-056c7579e285>

